

Решение
№ 3
№ 30
000 "МТРС"
11/10/20

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по ул. Завойко городе Владивостоке

« 30 » 10 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Федяшева Людмила Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Завойко, 4 кв. 9.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-124/2004-132 от 02.09.2004

Председатель Федяшева Людмила Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Завойко, 4 кв. 9.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-124/2004-132 от 02.09.2004

Секретарь Коршунова Маргарита Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Завойко, 4 кв. 16.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/102/2013-499 от 15.10.2013

Счетная комиссия:

1. Коршунова Маргарита Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Завойко, 4 кв. 16.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/102/2013-499 от 15.10.2013

2. Думченко Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Завойко, 4 кв. 2.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/090/2008-191 от 09.06.2008

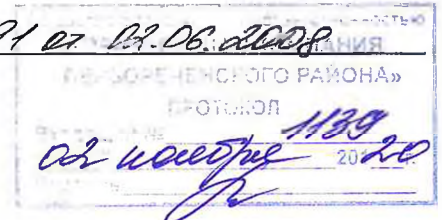
Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «02» октября 2020 г.

Время проведения собрания: 17: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Завойко, 4

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 02.11. 2020 года по 26.10. 2020 года.



Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Завойко д.4 кв.9 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2104,8 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,26% (1563,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2104,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Завойко в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 48 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1 Выбрать председателем общего собрания Федяшеву Людмилу Павловну кв.9

Секретарь собрания: Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16

Думченко Елену Владимировну кв.2

2, Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Завойко, модернизированного теплового узла с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

3. Принять решение поручить ООО УК «Сириус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пункта с ООО «Тепломонтаж» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Сириус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
11. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
12. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².
13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Завойко д. 4 кв. 9.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1 Выбрать председателем общего собрания Федяшеву Людмилу Павловну кв.9
Секретарь собрания: Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16
Думченко Елену Владимировну кв.2
СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 Выбрать председателем общего собрания Федяшеву Людмилу Павловну кв.9
Секретарь собрания: Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16
Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:
Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16
Думченко Елену Владимировну кв.2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 Выбрать председателем общего собрания Федяшеву Людмилу Павловну кв.9

Секретарь собрания: Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

Коршунову Маргариту Анатольевну кв.16

Думченко Елену Владимировну кв.2

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

2, Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Завойко, модернизированного теплового узла с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2, Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Завойко, модернизированного теплового узла с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2, Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 4 по ул. Завойко, модернизированного теплового узла с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

3.Принять решение поручить ООО УК «Сириус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «Тепломонтаж» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.Принять решение поручить ООО УК «Сириус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «Тепломонтаж» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3.Принять решение поручить ООО УК «Сириус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «Тепломонтаж» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,91 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97,44%
«ПРОТИВ»	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,56 %
---------------	--------

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93,74 %
«ПРОТИВ»	2,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,13 %

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	93,74 %
«ПРОТИВ»	2,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,13 %

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93,74 %
«ПРОТИВ»	2,32 %

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	93,74%
«ПРОТИВ»	4,65 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Сириус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Сириус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Сириус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	93,74 %
«ПРОТИВ»	2,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,13 %

10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	97,44 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,56%

11. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	97,44 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,56%

12. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 7 руб. с 1м².

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	90,67 %
«ПРОТИВ»	6,93 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Завойко д. 4 кв. 9.

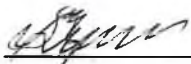
СЛУШАЛИ Федяшеву Людмилу Павловну

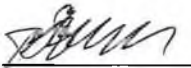
ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Завойко д. 4 кв. 9.

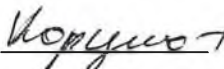
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Завойко д. 4 кв. 9.

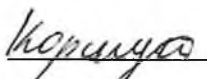
Результаты голосования по тринадцатому вопросу


«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %

Инициатор собрания  / Федяшева Л.П. / 30.10.2020г.

Председатель собрания  / Федяшева Л.П. / 30.10.2020г.

Секретарь собрания  - Коршунова М.А. / 30.10.2020г.

Счетная комиссия  / - Коршунова М.А. / 30.10.2020г.

 - / Думченко Е.В. / 30.10.2020г.